

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 20 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	Délibéré prorogé : 24 février 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0909	GBAHOUNGA Judicaël	SOSSOU Frédéric		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°007/CSAF_CA_SDFF1/2026 du 20 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1102	FANDOHAN Léocadie	HÉRITIERS DE FEU BASSO K. PAUL		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°008/CSAF_CA_SDFF1/2026 du 20 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Délibéré rabattu : 10 février 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4473	DOSSOU-YOVO Michel Armand	SALLON-BONNAUD Irénée		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0707	CAKPO Lazare Comlan	SUCCESSION DE FEU ETIENNE AGBO TOGLOSSOU		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1675	ATINDOGBE Roger	ADJE Geoffroy DA SILVEIRA Lydie Jacqueline		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°009/CSAF_CA_SDFF1/2026 du 20 janvier 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0007	MAKOUHOUE Dominique HOUNNOUVI Afiavi Marcelline DOSSOU-KOTO Daniel	EDORH Gabriel		Revendication	Délibéré prorogé : 10 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître NOUROU GUIWA
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUESSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUESSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

Items :	Dossiers dans le rôle : 11	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 3	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 janvier 2026
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier